GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison type longère vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

169 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison type longère vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez en Exclusivité cette charmante maison en brique à vendre située dans le triangle Péronne / Cambrai.

Vous aimez le calme, la nature, le bricolage, cette maison vous ressemble, une visite s'impose !!!

Elle vous offrira un cadre de vie paisible et agréable.
D'une superficie de 130 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres..
À l'intérieur, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 36m² donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une pièce à vivre de 18 m², une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes.
A l'étage : un vaste pallier desservant 4 chambres et un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré d'arbres fruitiers, sans vis-à-vis et d'une grande terrasse.
Pour le stationnement vous disposerez de 3 garages dont 1 double de 54 m2 et d'un stationnement extérieur.
Pour le bricolage ou votre passion un atelier de 27 m2 à votre disposition.
De plus une chaufferie avec chaudière, cuve à fioul et adoucisseur et un cellier pour le rangement.

Pour les amateurs de poissons , un vaste bassin de 5 400 litres est installé dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 169 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Référence de cette annonce : 5637

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-03 09:14:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET