



Maison type longère vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

169 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison type longère vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez en Exclusivité cette charmante maison en brique à vendre située dans le triangle Péronne / Cambrai.

Vous aimez le calme, la nature, le bricolage, cette maison vous ressemble, une visite s'impose !!!

Elle vous offrira un cadre de vie paisible et agréable.

D'une superficie de 130 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres..

À l'intérieur, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 36m² donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une pièce à vivre de 18 m², une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes.

A l'étage : un vaste pallier desservant 4 chambres et un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré d'arbres fruitiers, sans vis-à-vis et d'une grande terrasse.

Pour le stationnement vous disposerez de 3 garages dont 1 double de 54 m² et d'un stationnement extérieur.

Pour le bricolage ou votre passion un atelier de 27 m² à votre disposition.

De plus une chaufferie avec chaudière, cuve à fioul et adoucisseur et un cellier pour le rangement.

Pour les amateurs de poissons , un vaste bassin de 5 400 litres est installé dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix est fixé à 169 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5637

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

130 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|--|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Double, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-03 02:05:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5410€ au 01/01/2021

Photos du bien





