



## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

ROISEL 80240

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre à 5 minutes de ROISEL (80240) une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERONNE !

Avec ses 104 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison de type pavillon vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 3 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée, parfaites pour votre confort. Le séjour spacieux de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée avec insert, est idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

La cuisine ouverte aménagée vous permettra de concocter de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

La maison est équipée d'un chauffage au bois et de radiateurs électriques, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 1497 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> pour vos repas en plein air.

Les fenêtres en bois double vitrage et l'assainissement tout à l'égout assurent un bon état général de la maison, sans vis-à-vis pour plus d'intimité.

Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et vous trouverez également un poêle à pellets et des radiateurs à inertie fluide dans les chambres pour un confort thermique agréable.

Située à proximité des commodités, cette maison est à deux pas du bureau de poste, facilitant vos démarches quotidiennes.

Le prix de vente est de 161 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre calme et agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5640

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





