



Charmante maison à vendre à ROISEL (80240).

ROISEL 80240

92 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante maison à vendre à ROISEL (80240).

Découvrez cette magnifique maison à vendre sur le secteur de ROISEL (80240), située à 14 minutes de PÉRONNE (80200) et 18 minutes de SAINT-QUENTIN (02100), offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres confortables, cette maison de 79 m² est parfaite pour accueillir vos proches. Vous serez charmé par sa cuisine indépendante, son salon lumineux et sa salle de bain bien agencée.

Le terrain de 771 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

La maison est en bon état, construite en brique, avec des fenêtres mixtes en bois et PVC, et des volets roulants pour plus de confort.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Une véranda vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout en étant protégé des intempéries.

Située à seulement 5 minutes du Collège Gaston Boucourt, cette maison est idéale pour les familles avec

enfants. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme un bureau de poste et un supermarché.

Le prix de vente est de 92 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison à Roisel, proposée par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !
Référence de l'annonce : 5641

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-04 10:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



