



Pavillon sur sous sol, à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

188 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon sur sous sol, à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez ce pavillon vivable de plain pied en vente chez Guy Hoquet Péronne.
Opportunité à saisir !!! Rare sur le marché.

La maison est située à Péronne dans un secteur calme, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 150 m², ce pavillon dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour accueillir une famille.

Le séjour de 30 m² et la véranda de 18 m² vous permettront de profiter pleinement de votre espace de vie. Pour vos repas conviviaux en famille la cuisine a été aménagée en 2021 (CUISINELLA).

Le terrain arboré de 1032 m² vous offre un bel extérieur, sans vis-à-vis, pour des moments de détente en toute tranquillité.

Pour stationner les véhicules un sous sol complet avec partie garage et stationnement en extérieur.

Pour le stockage un bel espace dans le sous sol (plusieurs pièces) dont une chaufferie avec chaudière à pellets de 2020.

Une maisonnette d'une pièce en parpaings en très bon état.

Construite en 1983, cette maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage ou bois + survitrage et des volets roulants.

L'assainissement est assuré par le tout à l'égout.

Son prix est fixé à 188 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir le potentiel de ce pavillon en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5644

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-09 21:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





