



Maison bourgeoise à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison bourgeoise à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison bourgeoise à vendre située sur l'axe Péronne Saint Quentin, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une superficie de 136 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 969 m², offrant un bel espace extérieur.

Construite en 1919, cette maison en brique est en bon état général. Vous apprécierez les fenêtres mixtes en bois et PVC ainsi que les volets roulants en PVC.

À l'intérieur, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, complétée par un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Une chambre parentale est située au rez-de-chaussée, facilitant l'accès.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et couvert, ainsi qu'un garage. La propriété dispose également d'une cave et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La propriété dispose de 2 belles dépendances avec atelier et bureau idéal pour stocker ou pour un artisan.

Des travaux sont à prévoir, notamment la remise à niveau de l'assainissement, le changement de 2 fenêtres en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations

et pour organiser une visite.

Référence annonce : 5627

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

136 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1919
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-06-24 17:58:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



