GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROISEL 80240

Maison spacieuse à vendre à ROISEL (80240) - Un véritable coup de coeur !

ROISEL 80240

176 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison spacieuse à vendre à ROISEL (80240) - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à 14 minutes de PÉRONNE (80200) et 18 minutes de SAINT-QUENTIN (02100), un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Avec une surface généreuse de 131 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1599 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable et calme, idéal pour des moments de détente.

L'intérieur de la maison est tout aussi attrayant, avec une cuisine indépendante aménagée, un chaleureux séjour de 30 m², et deux salles d'eau pour plus de confort. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz (chaudière récente), d'un ballon électrique pour l'eau chaude, et d'un insert pour des soirées cocooning près de la cheminée. Vous apprécierez également le calme de cette maison, avec deux chambres au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, cette maison en très bon état présente un style pavillon avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets roulants électriques. La propriété est entièrement raccordée au tout à l'égout et bénéficie d'un sous-sol, d'une alarme, ainsi que d'une terrasse de 30 m² pour profiter des beaux jours.

Idéalement située à seulement 2 minutes d'un collège, vous aurez également accès à des commodités telles qu'un bureau de poste et un supermarché à proximité. Cette maison construite en 1982 a été

soigneusement entretenue, avec des points forts tels qu'une chaudière BOSCH récente, un adoucisseur d'eau AEG, et une isolation en laine de verre.

En résumé, cette belle propriété allie charme, espace, sécurité et fonctionnalité, le tout dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Une visite s'impose pour apprécier pleinement son potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison à Roisel, au prix de 176700 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !
Référence de l'annonce : 5642

131 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-07 13:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET