



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison plain-pied à vendre sur l'axe Péronne Bapaume, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 110 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

La cuisine américaine aménagée est parfaite pour recevoir. Vous trouverez également un salon - salle à manger, 3 chambres, une pièce de 20m², une salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 1100 m² est agrémenté d'une terrasse avec pergola et chalet de jardin.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien est construit en parpaing en 2009 et nécessite quelques rafraîchissements.

Fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC.

Le stationnement est facile avec 3 places disponibles.

Des panneaux photovoltaïques sont installés sur cette maison avec une revente d'électricité générant près de 1800€ de revenue annuels.

Située à proximité d'écoles et de parcs, cette maison est un véritable coup de coeur.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE. au prix de 161000 €.

Référence: 5638

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2025-07-02 03:44:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	186 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



