



Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez en exclusivité cette adorable maison située sur l'axe Péronne - Bapaume à un prix attractif.

Le bien, construit en 1920, présente un style ancien avec une cuisine nue, une chambre, un salon, une cave.

A l'étage, une pièce palière et une salle d'eau avec WC complètent ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. Un stationnement extérieur est également disponible pour une voiture, accessible via un portail manuel.

Le bien est à rafraîchir avant de pouvoir pleinement profiter de ce nid douillé.

Son prix est de 55 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5629

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

54 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1920
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-06-27 08:38:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	749 kWh/m2 par an
Surface terrain	265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



