

### Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

55 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

### Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez en exclusivité cette adorable maison située sur l'axe Péronne - Bapaume à un prix attractif.

Le bien, construit en 1920, présente un style ancien avec une cuisine nue, une chambre, un salon, une cave.

A l'étage, une pièce palière et une salle d'eau avec WC complètent ce bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. Un stationnement extérieur est également disponible pour une voiture, accessible via un portail manuel.

Le bien est à rafraîchir avant de pouvoir pleinement profiter de ce nid douillé.

Son prix est de 55 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations. Référence de l'annonce : 5629

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

54 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 1 chambres 1 sde 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur  Bois + Electrique
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Radiateur  Bois + Electrique  Ballon électrique
Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Nombre de caves	Radiateur  Bois + Electrique  Ballon électrique

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	749 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien



































