



## PERONNE : Studio à louer

PERONNE 80200

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 253.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## PERONNE : Studio à louer

STUDIO A LOUER DANS UN IMMEUBLE CALME ET SECURISE

Venez découvrir à PERONNE (80200) ce studio de 31,66 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée avec placards de rangement, une pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une salle d'eau avec toilettes.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Vous profiterez d'une petite terrasse donnant accès à la place de parking extérieure qui vous sera réservée.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 410€ charges comprises (30 € de provision sur charges dont consommation en eau). Un dépôt de garantie de 380 € est demandé.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

Référence de l'annonce : 5900

31.66 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	380
Provision sur charges	30
Conso Energ	308 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



