



Maison à Vendre à PÉRONNE (80200) - Exclusivité Guy Hoquet PERONNE !

PERONNE 80200

80 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à Vendre à PÉRONNE (80200) - Exclusivité Guy Hoquet PERONNE !

Découvrez cette jolie maison à vendre, située sur le secteur de ROISEL (80240), offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 71,50 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables. Le séjour spacieux de 30 m² est parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine est aménagée et prête à accueillir vos talents culinaires. Vous apprécierez le confort du chauffage au fuel et la chaleur d'un insert dans la cheminée pour des soirées cocooning. La maison comprend également une salle d'eau et un WC séparé, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 1111 m², idéal pour les activités en plein air, et d'une dépendance de 20 m². Le jardin est un véritable atout, offrant un espace de détente et de loisirs. La maison est en bon état général, avec une construction en brique et des fenêtres mixtes bois-PVC.

Cette propriété est dotée d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées et d'un garage pour votre véhicule. L'assainissement est au tout à l'égout, garantissant un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de charme à un prix attractif de 80 100 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous

séduire par ce bien.

71.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-07-08 21:30:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





