



Maison à vendre en CAMPAGNE SUD DE PERONNE

NESLE 80190

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre en CAMPAGNE SUD DE PERONNE

MAISON DE VILLAGE située entre Péronne et Nesle offrant un cadre de vie agréable.

D'une superficie habitable d'environ 100m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 2 chambres.

Rez de Chaussée : Entrée, Cuisine Meublée, Séjour, 1 Chambre Salle d'eau et un WC.

Au 1er Etage : Palier, 1 Chambre + Bureau,

Chauffage Central au gaz.

Terrasse et Jardin clos d'environ 1500 m²

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage fermé et d'un espace de stationnement extérieur pour 3 véhicules. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Son prix est fixé à 105 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5666

100.5 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





