



Maison Péronne 5 pièce(s) avec local professionnel.

PERONNE 80200

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison Péronne 5 pièce(s) avec local professionnel.

Maison semi-plain-pied avec local professionnel

Maison en briques de 134 m² habitables + ancien garage automobile de plus de 300 m².

Terrain : environ 1 774 m².

Habitation : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, une chambre au rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage, une pièce au rez-de-chaussée (chambre, bureau ou arrière-cuisine), véranda, garage de 70 m².

Local pro : grand atelier, hauteur importante, porte sectionnelle, bureaux, électricité triphasée, accès indépendant sur axe passant.

Chauffage : fioul.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence annonce : 5659

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-23 09:18:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5790€ et 7880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





