



## Charmante maison de plain pied à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**104 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison de plain pied à vendre à PERONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre de plain pied sur l'axe PERONNE - BAPAUME, idéale pour une famille !

Avec une surface habitable d'environ 64 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre tout le confort nécessaire. Vous y trouverez 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. La cuisine est aménagée - équipée, prête à accueillir vos repas en famille.

Le terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un jardin agréable, parfait pour les activités en extérieur.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un beau potentiel pour créer votre cocon.

Son prix est de 104 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5680

89 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-13 22:39:09
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Surface terrain

690 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









