



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

CAPPY 80340

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison pleine de charme, nichée au coeur de la Vallée de la Somme, où chaque pièce raconte une histoire.

Avec ses 3 chambres et une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>, cette demeure est parfaite pour accueillir famille et amis.

La cuisine aménagée/équipée invite à la créativité culinaire, tandis que le confort est assuré par un chauffage au fuel et un ballon électrique pour l'eau chaude.

Bien que des travaux soient nécessaires, le terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> avec ses dépendances, son garage et son hangar sont des atouts indéniables pour ce bien rare sur le marché.

Située à proximité de l'école ainsi que des commodités locales, cette maison est idéale pour les familles.

Laissez-vous séduire par le potentiel de ce bien, où chaque jour sera une nouvelle page à écrire.

Son prix est de 108 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5682

90 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-14 03:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	476 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4720€ et 6430€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







