



## Maison à vendre à GOUZEAUCOURT (59231).

GOUZEAUCOURT 59231

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à GOUZEAUCOURT (59231).

À vendre, maison en brique d'environ 73 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur une parcelle de 275 m<sup>2</sup>, située à une vingtaine de minutes au Nord de Péronne, dans un secteur calme, proche de Gouzeaucourt.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon avec cheminée intérieure, ainsi que d'une cuisine séparée, meublée, équipée d'un insert bois.

À l'étage, un palier dessert deux chambres.

La maison dispose également d'une cave et d'un extérieur agréable, facile d'entretien.

Les plus :

- Maison en brique avec cachet
- Deux cheminées (salon et cuisine)
- Environnement paisible
- Idéal première acquisition ou investissement

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par notre agence au prix de 120 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de l'annonce : 5683

73 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-14 06:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





