GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Maison semi plain-pied à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison semi plain-pied à vendre à PÉRONNE (80200).

Maison familiale avec grand potentiel, à 9 minutes au sud de Péronne

Cette maison de 183 m², vivable de plain-pied, offre de beaux volumes et un aménagement fonctionnel, idéal pour accueillir une famille. Elle se situe dans un joli village de campagne, au calme, proche d'un cours d'eau et face à un vaste terrain où paissent des chevaux ? un cadre bucolique et agréable, à proximité de l'autoroute A29.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un vaste salon-séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La maison dispose également d'un carport et d'un terrain clos. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets battants bois. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un insert bois.

L'assainissement individuel est à remettre aux normes.

Son prix est fixé à 150 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par votre agence Guy Hoquet PERONNE.
Référence de cette annonce : 5684

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI _ RSAC 788 936 235

183 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2025-08-14 08:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1959€ et 2651€ au 01/01/2021

Photos du bien