



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située aux abords de PERONNE (80200), offrant un cadre de vie paisible.

D'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison dispose de deux chambres au rez-de-chaussée, ce qui est idéal pour un accès facile.

Le terrain de 152 m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable. Profitez d'une véranda de 7 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

La construction en bois et brique, ainsi que les fenêtres en PVC double vitrage, garantissent une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets roulants ajoutent une touche de confort.

Située à proximité d'écoles et de restaurants, cette maison est un choix parfait pour les familles.

Prix : 66 000 €.

Référence : 5655.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-17 22:34:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	675 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

152 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3575€ et 4837€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





