



Maison spacieuse à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison spacieuse à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison située sur l'axe PERONNE - BAPAUME avec environ 134 m² de surface habitable et un terrain généreux d'environ 1162 m², cette propriété est idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort.

Cette maison comprend de nombreuses pièces, dont 3 chambres, une au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un chauffage efficace grâce à un poêle à granulés.

Le calme de ce quartier vous séduira, tout en étant à seulement 5 minutes des écoles, ce qui est un atout majeur pour les familles.

À l'extérieur, vous apprécierez le standing bon de cette construction en brique, avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets métalliques. Le stationnement est facilité avec un garage et un parking privé supplémentaire. De plus, une cave, des dépendances sont à votre disposition pour le rangement.

Son prix est de 182 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5699

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

134 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-03 13:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien



