UEF Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200



Appartement à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

68 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

Appartement à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cet appartement lumineux de 48 m² situé au ler étage d'une résidence récente (2006) à Péronne. Avec 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace de vie est parfait pour un couple ou une personne seule. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur un séjour spacieux de 19 m², idéal pour recevoir vos amis ou profiter de moments de détente.

Le chauffage électrique et l'eau chaude par ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les WC séparés.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et de deux places de parking, dont une en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation.

Vous êtes investisseur ou vous recherchez un appartement près du centre ville, cet appartement est idéalement situé à deux pas du lycée agricole et proche de l'hôpital de Péronne.

Son prix est de 68 000 \in et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5700

Laurette BOURSE- Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	800
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	
	19 m2
Année construction	19 m2 2006
Année construction	2006
Année construction Neuf - Ancien	2006 Récent
Année construction Neuf - Ancien Fenêtres	2006 Récent PVC Double Vitrage

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de balcons Type de Stationnement	1 Extérieur,SousSol
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Type de Stationnement Nombre places parking	Extérieur,SousSol

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien











