



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

176 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez ce charmant pavillon vivable de plain pied à vendre situé à moins de 10 minutes de Péronne, offrant un cadre de vie agréable .

Avec une superficie de 138 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le séjour lumineux de 35 m² est parfait pour vos moments de détente. La cuisine est aménagée et équipée.

3 Chambres en rez-de-chaussée, une salle d'eau refaite et des toilettes.

A l'étage vous disposerez de 2 chambres et 2 greniers aménageables.

La maison est en bon état général, construite en parpaing (sous sol en brique), avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. électriques.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel (chaudière récente) .

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 900 m² .

Un sous-sol complet compartimenté est également présent pour un espace de rangement supplémentaire avec un espace cave et chaufferie.

2 Portes de garage avec stationnement pour 3 véhicules.

Son prix est fixé à 176 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE .
Référence de cette annonce : 5701

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

138 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-03 16:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2021

Photos du bien



