



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, idéale pour un projet de défiscalisation.

D'une superficie de 74 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'un terrain de 334 m<sup>2</sup>.

La maison est de construction en brique et nécessite des travaux de rénovation.

Vous apprécierez sa cuisine indépendante, ainsi qu'un espace de vie calme et agréable.  
La maison comprend également une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, et un assainissement tout à l'égout.

De plus, une cave est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Pierre Mendès France et le Groupe Scolaire Centre, ainsi que de parcs pour vos moments de détente, cette maison est un bien à ne pas manquer.

Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne.  
Référence : 5704

76 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-11 10:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Surface terrain

334 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien









