



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, idéale pour un projet de défiscalisation.

D'une superficie de 74 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'un terrain de 334 m².

La maison est de construction en brique et nécessite des travaux de rénovation.

Vous apprécierez sa cuisine indépendante, ainsi qu'un espace de vie calme et agréable.

La maison comprend également une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, et un assainissement tout à l'égout.

De plus, une cave est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Pierre Mendes France et le Groupe Scolaire Centre, ainsi que de parcs pour vos moments de détente, cette maison est un bien à ne pas manquer.

Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne.

Référence : 5704

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 76 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-09-11 10:20:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m ² par an |

Surface terrain

334 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien





