



Maison brique 3 chambres à vendre à Péronne

PERONNE 80200

103 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison brique 3 chambres à vendre à Péronne

Nouveauté à découvrir chez Guy Hoquet Péronne.

A deux pas du centre ville !!!

Charmante maison vivable de plain pied à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 75 m², elle se compose de 5 pièces, dont une arrière cuisine lumineuse, une cuisine aménagée, un séjour, un salon, une chambre, une salle d'eau avec toilette.

A l'étage : 2 chambres et un grenier aménageable.

La maison est équipée d'une chaudière au gaz.

Vous profiterez d'un beau terrain arboré de 604 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Bien que des travaux soient à prévoir pour mettre à votre goût et apporter du confort cette maison en brique offre un beau potentiel.

Les points forts de cette propriété incluent un grand garage, une cave et un atelier pour le bricolage ainsi qu'un environnement sans vis-à-vis.

Située à seulement 5 minutes de toutes les écoles, dont le Collège Béranger, cette maison est également proche du centre-ville, de la zone commerciale facilitant l'accès aux commodités sans véhicule.

Son prix est fixé à 103 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette maison, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.

Référence de cette annonce : 5633

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-01 02:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2156€ et 2916€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



