

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE AUX PORTES DE PERONNE : MAISON D'ARCHITECTE avec grand jardin...et grande tranquillité !

Construite en 1976, elle allie de beaux espaces et une organisation très pratique.

Implantée au coeur d'un parc soigneusement aménagé d'environ 6100 m², cette propriété promet un environnement discret et aucun vis- à vis.

Le Rez-de-chaussée se veut pratique avec un Séjour avec Cheminée, un Salon, Une cuisine, une Chambre et Salle d'eau.

A l'étage: 2 Chambres, Salle d'eau et WC

le + : Deux pièces confortables pourront faire office de couchages supplémentaires, bureau ou Salle de jeu.

Un garage abrite aisément deux voitures, atelier, stockage.

Cette propriété combine Rareté, Praticité et Sérénité : Elle attend désormais une famille en quête d'un cadre de vie confortable et privilégié !

Son prix est fixé à 270 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et rencontrer un conseiller.

Référence de cette annonce : 5697



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4180€ au 01/01/2021

Photos du bien













