



Maison à 5 Pièces à VENDRE à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

164 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à 5 Pièces à VENDRE à PERONNE (80200)

Lieu paisible où voir grandir vos enfants, craquez pour ce pavillon offrant de beaux espaces au coeur d'un agréable environnement.

Au Rez-de-Chaussée : Cuisine équipée récemment implantée, Salon/Séjour avec Feu à bois pour les soirées d'hiver en famille. Deux Chambres, Une Salle de bain et une pièce utile pour un bureau.

L'étage est divisé en 3 espaces : Une pièce palière et 2 Chambres.

Coté extérieur : La maison est bâtie en retrait de rue sur un terrain d'environ 620 m² avec garage, Terrasse couverte. Vous pourrez également garer 3 voitures dans la propriété.

Un rafraichissement déco (Peinture, sol..) est à prévoir pour mettre la maison à votre goût. Pas de gros Travaux mais l' occasion parfaite de créer une ambiance à votre image !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 164 100 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par votre agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de cette annonce : 5707

Sylvain CARON - Conseiller Immobilier

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-16 23:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



