



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

104 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE, maison de Plain-Pied construite dans les années 90, cette maison offre une structure solide et rassurante.

Composée d' un Salon / Séjour lumineux, Cuisine meublée fonctionnelle, 3 Chambres, Salle de bain avec douche et baignoire, WC et chaufferie, elle se démarque également avec son double-garage indépendant couvert en tuiles.

Une pompe à chaleur et un ballon Thermodynamique lui garantissent des économies d'énergie au quotidien.

Implantée au calme sur un terrain d 'environ 450 m², elle est prête à vous accueillir.

Le prix de vente est fixé à 111 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez Sylvain CARON, votre Conseiller pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5711

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Meublée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-09-24 03:29:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1646€ au 01/01/2021

Photos du bien





