



## Maison à vendre à PERONNE- Idéale pour investisseur !

PERONNE 80200

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE- Idéale pour investisseur !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied aux portes de Péronne parfaite pour un investisseur ou une petite famille !

Avec ses 70 m<sup>2</sup> environ, elle offre 6 pièces dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Profitez d'un jardin sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente ou les barbecues entre amis.

La maison est construite en parpaing, située à seulement 2 minutes de l'école primaire, cette maison est très bien localisée.

En plus, vous bénéficierez d'une dépendance et d'un stationnement extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité à 50 000 € avec l'agence Guy Hoquet PERONNE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de l'annonce: 5710

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

69 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir   |
| Date ERP               | 2025-09-24 00:02:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 428 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3295€ et 4457€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





