



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, nichée dans la douce quiétude d'un village bordé par les étangs de la Somme, à quelques minutes de PERONNE. D'environ 60 m², elle vous offre un cocon de sérénité où chaque pièce raconte une histoire. Composée de 3 pièces, dont 2 chambres lumineuses, cette demeure a été soigneusement rénovée pour vous accueillir dès votre arrivée.

La salle d'eau, rénovée et fonctionnelle, complète ce bien idéal pour les amoureux du calme et de la simplicité.

Située à seulement 5 minutes de l'autoroute et des écoles, cette maison est un véritable atout pour les familles.

Avec un état général en bon état, cette maison est habitable de suite, prête à devenir votre nouveau foyer.

Son prix est de 108 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Référence de l'annonce : 5706

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-09-16 06:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





