



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**108 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE, MAISON DE PLAIN-PIED au coeur de la Vallée de la Somme.

Pratique et confortable, la maison dispose d'une pièce à vivre parfaite pour les repas de famille, Une récente Cuisine meublée et tout équipée, Trois Chambres spacieuses, Salle de bain avec Douche et Baignoire, puis une buanderie dont la praticité n'est plus à démontrer !

Ce bien est chauffée avec une pompe à Chaleur et de nombreux travaux ont déjà été réalisés ... A vous de la personnaliser !

Coté extérieur, le terrain d'une surface d'environ 625 m<sup>2</sup> avec garage offre un bel espace pour les moments de détente.

Cette maison est l'opportunité de concilier confort et environnement agréable à prix raisonnable.

Son prix est de 108 300 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez vite rendez vous auprès de votre conseiller immobilier pour découvrir ce bien.

Référence de cette annonce : 5709

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP 2025-09-23 09:14:51

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





