



Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble à usage mixte Habitation & Local commercial à vendre à PÉRONNE (80200).

À vendre, à proximité du centre ville : immeuble offrant à la fois une partie habitation et un local commercial.

Les deux espaces sont actuellement libres d'occupation, ce qui vous permet d'en disposer immédiatement selon vos projets :

- Installation de votre activité professionnelle,
- Mise en location (habitation et/ou commerce),
- Aménagement sur mesure selon vos besoins.

-Avantage clé : Un bien non occupé, c'est la liberté d'emménager, de louer ou de transformer sans contraintes de bail ni de préavis.

-Bonne situation, belle façade, potentiel intéressant pour investisseurs ou particuliers souhaitant allier vie personnelle et projet professionnel.

Menuiseries : double vitrage - Compteurs individuels - Assainissement : tout à l'égout
Taxe foncière : 2100 €

1) À découvrir: Local commercial 65 m²:

Idéalement situé, ce local offre une belle surface répartie en :
une spacieuse pièce lumineuse de 35 m² côté rue avec plusieurs fenêtres, parfaite pour accueillir votre activité,
une pièce attenante de 17 m²,
une pièce de 11 m² côté cour, pouvant être aménagée en coin cuisine,
une salle d'eau avec lavabo et WC.

Murs isolés et compteur électrique individuel.
Un espace fonctionnel et prêt à s'adapter à vos projets professionnels !

2) À découvrir: Bel appartement 103 m² avec terrasse
Situé à l'étage d'un immeuble, cet appartement spacieux se compose de :
un double séjour lumineux d'environ 43 m²,
deux chambres,
une salle d'eau et un WC séparé,
une cuisine aménagée
une superbe terrasse de 32 m² exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.

DPE : classe D.
Un bien confortable et agréable à vivre, offrant de beaux volumes et un extérieur rare en ville.

Son prix est fixé à 161 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.
Référence de cette annonce : 5703

170 m ²	2 chambres
--------------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-05 17:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





