



Maison à vendre proche PÉRONNE (80200) - Référence 5675

PERONNE 80200

30 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre proche PÉRONNE (80200) - Référence 5675

Découvrez cette maison à vendre située à quelques minutes de Péronne (80200), offrant une surface habitable de 76 m² sur un terrain de 239 m². Ce bien, à rénover, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour les amateurs de projets. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Vous apprécierez le calme de l'environnement, ainsi qu'un conduit de cheminée existant pour vos soirées d'hiver. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous trouverez un garage et des volets métalliques. Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien présente un fort potentiel. Situé à proximité d'une école élémentaire publique et d'une maternelle publique, ainsi que d'autres commodités, il est parfait pour les amateurs de rénovation et idéal pour un premier achat, un projet locatif ou un investissement à petit budget.

Travaux à prévoir, mais de belles possibilités à exploiter ! Le prix de vente est de 30 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-09 09:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	710 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





