



## Maison d'exception à vendre à PÉRONNE (80200).

ETRICOURT MANANCOURT 80360

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'exception à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre, sur l'axe PERONNE - CAMBRAI.

Avec ses 8 pièces spacieuses et une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> environ, cette propriété est parfaite pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Vous apprécierez ses 3 chambres bien agencées, ainsi qu'un vaste terrain de presque 1500m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

L'intérieur de la maison est soigneusement aménagé avec une cuisine équipée, un salon spacieux - lumineux et un agréable foyer ouvert pour des soirées conviviales.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, une véranda, des dépendances et un jardin spacieux, parfait pour les activités en plein air.

Son prix est de 199 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Référence de l'annonce : 5730

153 m²

8 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-10-14 13:59:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	1468 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4290€ et 5850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





