



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Située dans un environnement verdoyant à proximité immédiate de Péronne (80200), cette maison familiale offre 137 m² habitables sur un terrain d'environ 4 200 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux en L offrant de beaux volumes, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un toilette.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau et un dressing, idéal pour une vie de famille confortable.

Côté confort, la maison dispose de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants, d'un chauffage assuré par pompe à chaleur et radiateurs électriques, et d'un DPE en classe E.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré et d'une dépendance d'environ 54 m² comprenant un double garage et un étage sur dalle béton offrant un bel espace de stockage.

Atouts : beaux volumes, maison bien agencée et facile à vivre, secteur recherché proche de Péronne. Un conduit de cheminée est également présent, vous permettant d'ajouter une cheminée selon vos envies.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Centre, la Maternelle Publique et la Primaire Privée Sacré-Coeur, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries et des restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE au prix de 171500 €.

Référence de l'annonce : 5721

137 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-01 23:55:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







