



## Maison d'exception à vendre à PERONNE (80200).

MARICOURT 80360

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'exception à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette magnifique demeure à vendre située sur l'axe PERONNE - ALBERT, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Avec ses 160 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un sous-sol complet et un terrain spacieux de 1700 m<sup>2</sup> environ, cette propriété de grand standing construite en 2010 saura vous séduire.

Composée de 8 pièces, 4 chambres dont une située au rez-de-chaussée, un poêle à granulés, elle est idéale pour accueillir votre famille dans un environnement calme et agréable.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, vous permettant d'exprimer tous vos talents en cuisine!

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse carrelée, des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques et un état général très bon, témoignant de l'entretien soigné de cette propriété.

Son prix est de 308 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de prestige à Maricourt, proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE au prix de 308000 €.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5715

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

160 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP	2025-09-25 19:31:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1748 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

## Photos du bien









