



## Maison de rêve située PROCHE DE ROISEL (80240).

LIERAMONT 80240

**234 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de rêve située PROCHE DE ROISEL (80240).

Vous cherchez une maison qui a du caractère et de l'espace ? Ne cherchez plus !

Cette magnifique maison des années 30, à vendre pour 234500 €, vous attend avec ses pièces spacieuses et lumineuses. Avec 4 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, et 2 séjours de 45 et 52 m<sup>2</sup>, vous aurez de quoi accueillir toute la famille et même les amis pour des soirées mémorables.

La cuisine indépendante aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le poêle à granulés vous promet des hivers chaleureux. Vous apprécierez également le calme ambiant, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, un terrain de 4430 m<sup>2</sup> vous offre un espace de jeu inégalé, et la belle grange avec arche en brique est un véritable atout pour les bricoleurs ou les amoureux de la nature. Vous pourrez profiter d'une véranda de 28 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Le stationnement n'est pas un souci avec un garage double et deux places de parking couvertes. Bien que quelques travaux d'assainissement et de mise à jour des huisseries soient à prévoir, le potentiel de cette maison est immense.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE

pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison pourrait bien être votre futur cocon !

Référence de l'annonce : 5737

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

274 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	97.2 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Date ERP	2025-10-24 07:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	4430 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5750€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





