



## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette maison de 5 pièces, située au coeur de Péronne, parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité.

Avec une surface habitable d'environ 75 m<sup>2</sup> cette maison offre un espace de vie confortable et accueillant. Vous y trouverez 3 chambres spacieuses, une cuisine nue ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, cette maison allie charme ancien et modernité.

À seulement 2 minutes des écoles, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable et pratique.

De plus, la proximité de divers commerces tels que boulangeries, boucheries et restaurants, rend cet emplacement idéal pour les familles.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation avant de pouvoir en faire votre cocon familial.

Son prix est de 82 200 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de caractère à Péronne, proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-10-14 00:01:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



