



## Maison à louer à ALBERT (80300).

ALBERT 80300

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 578 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Maison à louer à ALBERT (80300).

Découvrez cette maison de plain pied à louer située à ALBERT d'environ 65 m<sup>2</sup>.

Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette maison est idéale pour une petite famille ou un couple. Le bien est de plain-pied, sans étage, et dispose d'un terrain d'environ 396 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est à louer pour 600€.

Le dépôt de garantie demandé s'élève à 600€, et le montant des honoraires d'agence est de 578.00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE, et profitez de ce cadre de vie agréable.

Référence de l'annonce : 5892

65.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	396 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



