



Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

PERONNE 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

A VENDRE, AXE PERONNE-BAPAUME : Spacieuse Maison se composant de 7 pièces, dont 5 chambres, Double Salon-Séjour, Grande Cuisine pour les repas en famille.

La maison est vivable de plain-pied avec un niveau de confort satisfaisant.

Son terrain d'environ 1450 m² permet de profiter d'un espace extérieur généreux, parfait pour des activités en plein air mais aussi garer tous véhicules sur un espace en macadam.

Son prix est de 140 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5734

Sylvain CARON, Conseiller - 06.50.10.69.64

194 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-10-22 00:02:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 281 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4710€ et 6410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





