



## Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

PERONNE 80200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

A VENDRE, AXE PERONNE-BAPAUME : Spacieuse Maison se composant de 7 pièces, dont 5 chambres, Double Salon-Séjour, Grande Cuisine pour les repas en famille.

La maison est vivable de plain-pied avec un niveau de confort satisfaisant.

Son terrain d'environ 1450 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un espace extérieur généreux, parfait pour des activités en plein air mais aussi garer tous véhicules sur un espace en macadam.

Son prix est de 140 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5734

Sylvain CARON, Conseiller - 06.50.10.69.64

194 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-22 00:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4710€ et 6410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





