

# Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

PERONNE 80200

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

## Maison spacieuse à vendre à PERONNE (80200) - Référence 5734

A VENDRE, AXE PERONNE-BAPAUME: Spacieuse Maison se composant de 7 pièces, dont 5 chambres, Double Salon-Séjour, Grande Cuisine pour les repas en famille.

La Maison est Vivable de plain-pied avec un niveau de confort satisfaisant.

Son terrain d'environ 1450 m² permet de profiter d'un espace extérieur généreux, parfait pour des activités en plein air mais aussi garer tous véhicules sur un espace en macadam.

Son prix est de 140 000 €, les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez rapidement l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de l'annonce: 5734

Sylvain CARON, Conseiller 06 50 10 69 64

chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-22 06:59:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4710€ et 6410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien































