



## Corps de ferme avec granges à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**149 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Corps de ferme avec granges à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouveauté chez Guy Hoquet Péronne !!!

Découvrez ce CORPS DE FERME avec un énorme potentiel à vendre situé proche de Péronne, offrant un espace de vie généreux de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1871 m<sup>2</sup>.

Cette propriété, construite en 1945, se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Le corps de ferme va nécessiter des travaux de confort .

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un insert dans la cheminée apporte une touche chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez une grange d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'autres granges, des étables, des box , des étables un garage double et un stationnement pour 6 véhicules.

Son prix est fixé à 149 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5751

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Nombre étages       | 2                   |
| Accès Ecole         | 5 min               |
| Surface séjour      | 22 m2               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1945                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Nue                 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |
| Eau chaude          | Ballon électrique   |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir   |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Cheminée               | Insert                         |
| Nombre de caves        | 1                              |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageDouble,Couvert |
| Nombre places parking  | 6                              |
| Nombre garages/Box     | 2                              |
| Digicode               | Non                            |
| Sous-sol               | Non                            |
| Date ERP               | 2025-11-20 18:07:49            |
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 567 kWh/m2 par an              |
| Surface terrain        | 1871 m2                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5048€ et 6830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





