

Maison individuelle à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur 80200 Péronne 03 22 85 17 99

Maison individuelle à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouvelle EXCLUSIVITE à découvrir rapidement!

Venez visiter cette charmante maison individuelle vivable de plain pied située à 10 minutes au Sud de Péronne.

Avec une surface habitable d'environ 60 m², elle comprend 4 pièces dont 3 chambres et une au rez-dechaussée.

La cuisine est aménagée et équipée pour préparer de bons petits plats, le séjour est lumineux avec une cheminée insert., les toilettes sont séparés de la salle d'eau.

La maison est en bon état général, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le système de chauffage est assuré par la cheminée insert et des radiateurs électriques à l'étage.

À l'extérieur, vous disposerez d'un beau jardin de 662 m2 avec vue dégagée sur la nature et d'un chalet en bois sur dalle béton et d'une dépendance en parpaings pour le stockage.

Bien que des travaux soient à prévoir pour optimiser le confort, cette maison offre un cadre de vie calme et agréable.

Points forts : maison individuelle, beau jardin, toiture refaite, enduit façade et fenêtres. La configuration ne permets pas d'accès en voiture dans le terrain. Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez rendez vous auprès d'un conseiller pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE

Référence de cette annonce : 5752

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777



Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Nombre étages	1		
Accès Ecole	5 min		
Surface séjour	17 m2		
Jardin	Oui		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Fosse à refaire		
Assainissement Salle(s) d'eau	Fosse à refaire		
Salle(s) d'eau	1		
Salle(s) d'eau WC	1		
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 1 Aménagée/équipée		

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-20 03:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1864€ et 2522€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien















