



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

NESLE 80190

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Nouveauté en Exclusivité chez Guy Hoquet Péronne.

Venez découvrir cette charmante maison de 96 m² située au Sud de Péronne offrant une vue magnifique sur l'eau.

Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour accueillir une famille.

À l'intérieur, vous trouverez un sas d'entrée une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon lumineux de 31 m², ainsi qu'une salle de bains à rénover entièrement et des toilettes.

A l'étage un palier desservant 3 chambres spacieuses et un espace dressing.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air et un poêle à granulés, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne à cette maison.

Les points forts incluent : un assainissement conforme , une isolation extérieure récente , électricité refaite en partie, pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, fenêtres PVC double vitrage.

La maison est de type meulière et se trouve sur un terrain spacieux de 1266 m² pour profiter des beaux jours en regardant les péniches passer.

De plus, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur et d'une cave et d'un espace de stockage en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 108 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez rendez-vous auprès d'un conseiller immobilier pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5753

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-05 06:15:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



