



Maison rénovée, 4 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

166 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison rénovée, 4 chambres à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Idéal pour une famille, les écoles se trouvent à 5 mn à pied ainsi que les commerces, restaurants et un parc.

Avec de beaux volumes sur 2 étages, cette maison dispose de 6 pièces offrant 3 chambres au premier étage, un bureau et une très belle chambre située au deuxième étage, conçue pour que chacun trouve son espace de vie.

Le bien est en très bon état général et a été rénové entièrement.
Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 198 m², d'une terrasse, d'un garage fermé et d'une place de parking.

La maison dispose d'une cave avec sol béton.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Le bien a été isolé, l'électricité refaite, la VMC installée, la salle d'eau refaite, la porte entrée est neuve et les peintures refaites.

Les points forts de cette propriété incluent son emplacement privilégié, son état rénové et un jardin donnant sur la rue.

Son prix est fixé à 166 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5833

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777 Bien proposé par Valérie GIRARDOT, agent commercial(880258777).

98 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	5 min

Surface terrain

198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





