



Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie idéal.

Avec une surface habitable de 148 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont un Bureau, 2 chambres spacieuses et un grenier aménageable en 2 chambres supplémentaires. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain, et deux WC.

Le bien s'étend sur un terrain de 271 m² et est construit en brique dans un style des années 20. La maison est en bon état général et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale dans le séjour de 34 m².

Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, profitez d'une véranda de 25 m², d'une terrasse de 20 m², et d'un garage fermé de 40 m².

Le bien est également équipé de fenêtres en simple et double vitrage, de volets roulants manuels et électrique, et est raccordé au tout à l'égout.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Primaire Publique, le Groupe Scolaire Centre, et le Collège Sacré-Coeur.

Son prix est fixé à 161 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison de caractère est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, calme et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5761

Logement à consommation énergétique excessive

148 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Ecole	5 min

Surface terrain

271 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4814€ et 6514€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





