



## Appartement à louer à PROYART (80340).

BRAY SUR SOMME 80340

**507 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 497 € Honoraires

charges locataires: 512.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Appartement à louer à PROYART (80340).

Appartement spacieux d'environ 80 m<sup>2</sup> situé à Proyart.

Ce bien offre une Entrée sur Séjour et Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres et une Salle d'eau avec WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs avec climatisation réversible, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Un garage fermé est inclus, ainsi qu'une place de parking.

Cette maison est à louer pour 497€, hors charges, avec 10€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé s'élève à 497€, et le montant des honoraires d'agence est de 512.66€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE. Référence : 5767

**79 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	497 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-04 07:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



