



## Maison à louer à PROYART (80340).

PROYART 80340

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 585.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à louer à PROYART (80340).

Découvrez cette charmante maison à louer située à Proyart.

La maison offre un Salon, une Cuisine aménagée, 2 Chambres et une Salle d'eau avec WC.

Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

Il est possible de garer une moto, et vous bénéficiez d'un Jardin clos et d'une Cave.

Cette maison est à louer pour 590€, hors charges, avec 10€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé s'élève à 590€, et le montant des honoraires d'agence est de 585.20€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5790

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	590 €
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-15 07:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



