

**GUY
HOQUET**

Studio à louer de 38,50 m² avec balcon. Réf. 5787

PERONNE 80200

450 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoriaires

charges locataires: 384 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Studio à louer de 38,50 m² avec
balcon. Réf. 5787****A LOUER**

Découvrez votre futur chez-vous !

Ce charmant studio d'environ 38,50 m² vous attend au coeur d'un immeuble sécurisé à Péronne (sans ascenseur).

- Lumineux et bien agencé, vous apprécierez son espace de vie s'ouvrant sur un balcon ensoleillé, parfait pour vos moments de détente. Une cuisine séparée, une salle d'eau moderne et des rangements astucieux complètent ce studio tout confort.

- Pratique : un parking à proximité pour stationner facilement et une cave pour encore plus de rangement.

- Idéal pour une personne seule ou un couple, ce logement offre confort et fonctionnalité au quotidien. Disponible à la location pour 450€ par mois (dont 35€ de charges eau incluse).

- Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'agence Guy Hoquet Péronne au 03.22.85.17.99

Référence de l'annonce : 5787.

**Guy HOQUET
PERONNE**26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne**03 22 85 17 99****38.52 m²****1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	415 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	191.1 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

