



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison semi plain-pied à vendre, située à quelques minutes de PERONNE, vers AMIENS.

Emplacement stratégique avec la proximité de la gare TGV Haute Picardie et des autoroutes A1 et A 29. Avec une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéale pour une petite famille. Le bien se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous apprécierez le confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et l'eau chaude produite par un ballon électrique.

Le terrain de 482 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, et la maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement par fosse septique. Vous bénéficierez également d'un garage fermé de 17 m<sup>2</sup> et d'une cave de 21 m<sup>2</sup> pour vos rangements.

Les points forts de cette propriété incluent une isolation efficace, une ventilation mécanique contrôlée double flux, ainsi que l'électricité et la fibre optique déjà installées. La maison est vivable de plain-pied, ce qui la rend très pratique.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Centre et la Primaire Privée Sacré-Coeur, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des boulangeries, cette maison est parfaitement située.

Son prix est fixé à 119 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERONNE.  
Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
Référence : 5777

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-23 19:43:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	482 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€

---

## Photos du bien



