



Maison à vendre à EPEHY (80740) 3 chambres 98 m² et 1224 m² de terrain

EPEHY 80740

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à EPEHY (80740) 3 chambres 98 m² et 1224 m² de terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située entre ROISEL et GOUZEAUCOURT, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 98 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1224 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, idéal pour les activités en plein air.

À l'intérieur, vous serez séduit par une cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, garantissant un confort optimal. La maison est en bon état général, construite en parpaing en 2009, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Le calme est au rendez-vous, avec la possibilité de vivre de plain-pied grâce à la chambre au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 50 m², parfaite pour vos repas en plein air, ainsi que d'un double garage, offrant un stationnement pour 2 véhicules.

Cette maison est idéalement située à seulement 2 minutes des écoles, et à proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un pavillon moderne et lumineux, en exclusivité

chez Guy Hoquet PERONNE.

Points forts : construction récente de 2012, poêle à pellets, extérieur aménagé, et un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5858

98 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-15 06:32:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	1224 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





