



Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de caractère à vendre à PÉRONNE (80200).

Emplacement premium - Cachet et jardin en coeur de ville

Située en plein centre-ville, cette habitation de caractère en duplex séduit par son cachet, ses volumes et son agréable jardin, un véritable atout rare en coeur urbain.

Elle dispose d'une entrée indépendante et offre au rez-de-chaussée une pièce de stockage située à l'arrière du local, permettant un accès direct au jardin.

À l'étage, vous découvrirez : un double séjour lumineux, une cuisine, un bureau, une véranda (pompe à chaleur réversible) exposée sud, surplombant le jardin, une salle de bains, 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative.

Un bien à l'emplacement recherché, mêlant charme de l'ancien, fonctionnalité et extérieur, idéal pour une résidence principale en centre-ville.

Idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que la Primaire Publique, le Groupe Scolaire Centre, et le Collège Sacré-Coeur.

Possibilité en supplément d'acquérir le local commercial déjà loué

Son prix est fixé à 150 500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison de caractère est une opportunité à ne pas manquer, alliant confort, calme et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5794

189 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-21 22:40:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





