



Maison à vendre proche GOUZEAUCOURT (59231).

GOUZEAUCOURT 59231

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre proche GOUZEAUCOURT (59231).

Découvrez cette magnifique maison de plain pied à vendre à proximité de Gouzeaucourt, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface de 81 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, idéale pour une famille. Le terrain de 1002 m² vous offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Cette maison est construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, vous garantissant tranquillité et économies d'énergie. De plus, elle est équipée d'un système de récupération des eaux de pluie.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 3 véhicules, ainsi qu'une belle terrasse de 36 m² pour vos moments de détente. Le portail électrique ajoute une touche de confort supplémentaire.

Située dans un quartier calme, ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Prix de vente : 189 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.
Référence de l'annonce : 5803

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 81 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 25 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-02-04 08:25:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1002 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



