



## Maison à vendre proche GOUZEAUCOURT (59231).

GOUZEAUCOURT 59231

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre proche GOUZEAUCOURT (59231).

Découvrez cette magnifique maison de plain pied à vendre à proximité de Gouzeaucourt, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface de 81 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, idéale pour une famille. Le terrain de 1002 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Cette maison est construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, vous garantissant tranquillité et économies d'énergie. De plus, elle est équipée d'un système de récupération des eaux de pluie.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 3 véhicules, ainsi qu'une belle terrasse de 36 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Le portail électrique ajoute une touche de confort supplémentaire.

Située dans un quartier calme, ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien de qualité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Prix de vente : 189 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.  
Référence de l'annonce : 5803

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

81 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-04 22:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	1002 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



