



## Maison d'exception à vendre à Péronne - 252 500

PERONNE 80200

**252 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'exception à vendre à Péronne - 252 500

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Péronne, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 126 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un vaste terrain de 2995 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis et dans un quartier prisé.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est idéale pour les moments conviviaux. Profitez de deux salles d'eau et d'un WC séparé. Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude. Un conduit de cheminée est également présent pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le portail et la porte du sous-sol sont électriques, ajoutant une touche de modernité et de sécurité. Le sous-sol spacieux offre un espace de rangement supplémentaire, et vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

La maison est idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, dont le Groupe Scolaire Centre et la Primaire Centre, facilitant la vie quotidienne des familles. Les commodités telles que supermarchés, boulangeries et restaurants sont également à proximité, rendant cette maison encore plus attrayante.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige, alliant confort, espace et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite dès aujourd'hui !

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1994 |
|--------------------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 2 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
|---------|--------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|          |                  |
|----------|------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
|----------|------------------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
|-----------------------|-------------------|

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-02-04 08:18:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 249 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2995 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









