



Maison d'exception à vendre à Péronne - 252 500

PERONNE 80200

252 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'exception à vendre à Péronne - 252 500

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Péronne, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 126 m² de surface habitable, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un vaste terrain de 2995 m², cette maison de plain-pied est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis et dans un quartier prisé.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est idéale pour les moments conviviaux. Profitez de deux salles d'eau et d'un WC séparé. Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude. Un conduit de cheminée est également présent pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous appréciez le bon état général de la maison, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le portail et la porte du sous-sol sont électriques, ajoutant une touche de modernité et de sécurité. Le sous-sol spacieux offre un espace de rangement supplémentaire, et vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

La maison est idéalement située à seulement 5 minutes des écoles, dont le Groupe Scolaire Centre et la Primaire Centre, facilitant la vie quotidienne des familles. Les commodités telles que supermarchés, boulangeries et restaurants sont également à proximité, rendant cette maison encore plus attrayante.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige, alliant confort, espace et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour organiser une visite dès aujourd'hui !

126 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-04 08:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Surface terrain	2995 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





